



REGIONALE PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORDTHÜRINGEN

Körperschaft des öffentlichen Rechts

PRÄSIDENT

Regionale Planungsstelle Nordthüringen beim Thüringer
Landesverwaltungsamt

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen (Bitte bei Antwortschreiben angeben)

Sondershausen
14.03.2024

PV-Beschluss Nr. 39 / 03 / 2024

der Planungsversammlung der Regionalen Planungsgemeinschaft Nordthüringen vom 14.03.2024 zum Zielabweichungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 2 Wohngebiet "Am Mühlbach" der Gemeinde Steinbach, Landkreis Eichsfeld

Beschluss:

Die Regionale Planungsgemeinschaft Nordthüringen gibt ihr Einvernehmen gemäß § 11 Abs. 3 ThürLPlIG zur Abweichung von dem im Regionalplan Nordthüringen 2012 ausgewiesenen Ziel Z 4-3 Vorranggebiet landwirtschaftliche Bodennutzung LB-41 – um Steinbach für den Bebauungsplan Nr. 2 Wohngebiet "Am Mühlbach" der Gemeinde Steinbach, Landkreis Eichsfeld.

Es soll jedoch geprüft werden, ob die geplanten Kompensationsmaßnahmen außerhalb des Vorranggebietes landwirtschaftliche Bodennutzung LB-41 - um Steinbach erfolgen können, um den Eingriff gering zu halten.

Begründung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Mühlberg“ soll in der Gemeinde Steinbach Baurecht für elf Wohnbauplätze auf insgesamt 1,09 ha geschaffen werden.

Die dafür vorgesehene Fläche am südlichen Ortsrand von Steinbach liegt teilweise innerhalb des Vorranggebietes landwirtschaftliche Bodennutzung LB-41 um Steinbach, welches eine Gesamtgröße von ca. 560 ha hat. Das bedeutet einen Anteil von 0,2 %. Es kann also festgestellt werden, dass der Eingriff in das Vorranggebiet nur sehr gering ist.

Bei den im Umweltbericht angegebenen geplanten externen Kompensationsmaßnahmen wird eine 1,52 ha große Fläche dargestellt, die vollständig von Acker zu mesophilem Grünland umgewandelt werden soll. Auch diese Fläche befindet sich vollständig im Vorranggebiet landwirtschaftliche Bodennutzung LB-41 - um Steinbach.

Hier soll geprüft werden, ob ein Ausgleich an anderer Stelle außerhalb des Vorranggebietes erfolgen kann, um den Eingriff, wie o.g., gering zu halten.

Dr. Henning
Präsident

Dienstsiegel